

AGENCE IMMOBILIÈRE

23, avenue de Verdun - 06500 MENTON Site Internet : www.thalassa-immobilier.com

E-mail: contact@thalassa-immobilier.com

Tél: 04 93 41 31 77

BARÊME

DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Jusqu'à 20 000 € : 8,34 % H.T. (10 % T.T.C.) HCV* 9,16 % (11 % TTC) HCA **

De 20 001 à 50 000 € : 6,67 % H.T. (8 % T.T.C.) HCV * 7,16 % H.T. (8,60 % TTC) HCA **

De 50 001 à 500 000 € : 5 % H.T. (6 % T.T.C.) HCV * 5,33 % H.T. (6,40 % TTC) HCA **

A partir de 500 001 € : 4,17 % H.T. (5 % T.T.C.) HCV * 4,33 % H.T. (5,20 % TTC) HCA **

Terrains, garages et commerces : 8,34 % H.T. (10 % T.T.C.) HCV * 9,16 % H.T. (11° TTC) HCA **

* HCV: Honoraires à charge VENDEUR (selon stipulation du mandat)
** HCA: Honoraires à charge ACQUEREUR (selon stipulation du mandat)

Barême entrée en vigueur le 01/11/2023







AGENCE IMMOBILIÈRE

23, avenue de Verdun - 06500 MENTON Tél: 04 93 41 31 77 - Fax: 04 93 57 33 99 Site Internet: www.thalassa-immobilier.com E-mail: Immobilier.Thalassa@wanadoo.fr

BARÊME des frais de Location / Gestion (Loi ALUR)

Honoraires Locataire:

Frais constitution de dossier / visite / rédaction de bail : 10 € TTC / m²
Frais d'Etat des lieux : 3 € TTC / m²

Honoraires Bailleur:

Frais constitution de dossier / visite / rédaction de bail : $10 \in TTC / m^2$ Frais d'Etat des lieux : $3 \in TTC / m^2$

HONORAIRES D'ENTREMISE (Propriétaire) 6,00 % TTC sur le montant du 1^{er} loyer

HONORAIRES DE GESTION (Propriétaire) 8,36 % H.T. (10,032 %TTC) sur le montant des loyers

Barême entré en vigueur le 31/03/2017



